

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 19. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. júna 2018

Návrh

na nájom nebytových priestorov – kotolne, strojovne, plynomerne a predsieň kotolne vo výmere 155,43 m² v budove školy Pekníkova č. 6, Bratislava, súp. č. 1954, na parcele č. 1421, k.ú. Dúbravka, nájomcovi British International School Bratislava s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

RNDr. Martin Zaťovič
starosta
mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 230/2018

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

jún 2018

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e,

rozšírenie predmetu nájmu v existujúcej nájomnej zmluve č. 233/2012 s British International School o nájom nebytových priestorov – kotolne, strojovne, plynomerne a predsiene kotolne v budove školy Pekníkova č. 6, súpisné č. 1954, postavenom na parc. č. 1421, k.ú. Dúbravka vo výmere 155,43 m², vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, British International School Bratislava s.r.o., J. Valaš'ana Dolinského 1, Bratislava, IČO: 35 724 129, na dobu určitú do 30.04.2039, a to odplatne za plnenie, ktoré poskytne nájomca v zmysle podmienky uvedenej nižšie, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. nájomca podpíše dodatok k nájomnej zmluve do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
2. nájomca sa zaviazuje, že všetky náklady na rekonštrukciu predmetných priestorov, výmenu kotlov, výmenníkov tepla, regulácie a ostatných zariadení ako aj servis, údržbu, revízie a ostatné náklady na prevádzku kotolne bude znášať sám počas platnosti nájomnej zmluvy.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ British International School Bratislava s.r.o. požiadal o nájom priestorov kotolne a príslušných technologických priestorov v budove školy na Pekníkovej č. 6 v Bratislave, pričom má nájomca v nájme budovu školy na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 233/2012 v celkovej výmere 6 209,20 m², a to na dobu určitú do 30.04.2039. Keďže kotolňa slúži na vykurovanie objektov British International School a vzhľadom na záväzok nájomcu zrekonštruovať priestory a technológiu kotolne na vlastné náklady kotolňa sa prenajíma za takto poskytnuté protiplnenie.

Zámer prenajať nebytový priestor bol zverejnený dňa 12.06.2018.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je toho času nájomcom budovy školy, v ktorej aj prevádzkuje súkromnú školu a kotolňa slúži na vykurovanie danej školy.

Uznesenie MR č. 230/2018 zo dňa 12.06.2018

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

